



# *Optymalizacja podatków na Cyprze*

I ROLA  
NIERUCHOMOŚCI



# Wstęp

Cypr od lat przyciąga uwagę przedsiębiorców i inwestorów z całego świata. Dzięki przyjaznemu systemowi podatkowemu, stabilnemu prawodawstwu i dynamicznie rozwijającemu się rynkowi, wyspa ta oferuje wyjątkowe możliwości dla tych, którzy poszukują korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz dla tych, którzy myślą o strategicznych inwestycjach w nieruchomości.

W tym e-booku odkryjemy, jak można w pełni wykorzystać potencjał, jaki oferuje Cypr. Zbadamy, jak zoptymalizować zobowiązania podatkowe, korzystając z cypryjskiego systemu, a także, jak inwestycje w nieruchomości mogą wspierać długoterminowy rozwój biznesu. To nie tylko kwestia oszczędności – to strategia, która maksymalizuje wartość i bezpieczeństwo Twojego kapitału.

Ta publikacja jest skierowana do przedsiębiorców szukających nowych możliwości na międzynarodowych rynkach.



# Cypr jako Atrakcyjna Destynacja Inwestycyjna

Cypr, **strategicznie położony** na skrzyżowaniu Europy, Bliskiego Wschodu i Afryki, stanowi idealną bazę operacyjną dla firm, które planują ekspansję na rynki międzynarodowe. Jako członek Unii Europejskiej, wyspa zapewnia przedsiębiorstwom zarejestrowanym na jej terytorium swobodny handel na wspólnym rynku, co jest ogromnym atutem dla firm zorientowanych na rozwój w Europie i poza nią.

Jeśli szukasz miejsca, które oferuje sprzyjające warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, Cypr powinien znaleźć się na Twojej liście. Jako członek Unii Europejskiej, Cypr zapewnia pełny dostęp do wspólnego rynku, co jest znacznym atutem dla firm planujących rozwój na skalę międzynarodową.

Jednak to, co naprawdę wyróżnia Cypr, to jego wyjątkowo **korzystny system podatkowy**. Z jedną z najniższych w Unii Europejskiej **stawką CIT** wynoszącą **zaledwie 12,5%**. Dodatkowo, **dochody z dywidend są zwolnione z podatku**, a **brak podatku od zysków kapitałowych** jeszcze bardziej podnosi rentowność Twoich inwestycji. Dodatkowo **przyjazne podejście urzędów skarbowych** oraz stabilne przepisy prawne zapewnią Ci bezpieczeństwo i spokój. Na Cyprze nie musisz prosić o paragon z NIPem gdy wydajesz 20€ na biznesowy obiad w restauracji. ;)



Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o możliwościach inwestycyjnych na Cyprze i jak najlepiej je wykorzystać, **skontaktuj się z naszym zespołem.**

Oferujemy kompleksowe wsparcie na każdym etapie – od wyboru nieruchomości po finalizację transakcji.

# Podstawy Cypryjskiego Systemu Podatkowego

Cypr zyskał reputację jednego z najbardziej przyjaznych krajów dla przedsiębiorców i inwestorów dzięki swojemu korzystnemu systemowi podatkowemu. Jednym z kluczowych atutów jest nie tylko niska stawka CIT, ale także wysoka **kwota wolna od podatku** dla osób fizycznych, **wynosząca 19 500 EUR**, co sprzyja optymalizacji podatkowej i lepszemu zarządzaniu finansami osobistymi.

## Podatek Dochodowy od Osób Prawnych (CIT)

Cypr oferuje jedną z najniższych stawek **CIT** w Unii Europejskiej, wynoszącą zaledwie **12,5%**. To sprawia, że jest to wyjątkowo atrakcyjne miejsce do rejestracji spółek typu Limited (LTD). Dodatkowym atutem jest **zwolnienie z podatku od** dochodów pochodzących z **dywidend**

## Podatek VAT

Stawka podstawowa VAT na Cyprze wynosi 19%, co jest porównywalne z innymi krajami Unii Europejskiej. Istnieją również obniżone stawki VAT – 9% i 5% – które mają zastosowanie do wybranych towarów i usług, takich jak transport pasażerski czy produkty pierwszej potrzeby. Cypr oferuje również zwolnienia z VAT dla niektórych sektorów, np. edukacji czy usług medycznych.

## Podatek Dochodowy od Osób Fizycznych (PIT)

Podatek PIT jest progresywny i jego najwyższa stawka wynosi 35%. System ten oferuje jednak liczne ulgi i zwolnienia, w tym zwolnienia dla osób posiadających **status „non-dom”**, mogą one przez 17 lat unikać podatków od dywidend, odsetek i zysków kapitałowych. To sprawia, że Cypr jest atrakcyjnym miejscem także do osiedlania się i efektywnego zarządzania swoimi finansami osobistymi.



# Ulgi i Zwolnienia Podatkowe

Cypr oferuje wiele ulg i zwolnień podatkowych, które mogą znacząco obniżyć koszty prowadzenia działalności. Dzięki niskiej stawce CIT, **zwolnieniom z podatku od zysków kapitałowych** oraz **elastycznym przepisom dotyczącym restrukturyzacji**, spółki typu LTD mogą maksymalizować zyski i skutecznie reinwestować je w rozwój. Status „**non-dom**” otwiera drzwi do znacznego obniżenia podatków, co czyni Cypr nie tylko korzystnym, ale wręcz strategicznym wyborem jeśli chcesz zoptymalizować swoje finanse.



## Zwolnienia z Podatku od Dywidend

Jako przedsiębiorca, z pewnością zależy Ci na minimalizowaniu kosztów (szczególnie podatkowych). Rejestracja spółki na Cyprze daje Ci unikalną przewagę: dywidendy wypłacane przez cypryjskie spółki są zwolnione z podatku dla osób posiadających status „**non-dom**”. W praktyce oznacza to, że **dywidendy wpływają do Ciebie w pełnej kwocie, bez zbędnych obciążeń.**

## Zwolnienia z Podatku od Zysków Kapitałowych

Zyski ze sprzedaży akcji, udziałów i innych instrumentów finansowych na Cyprze są zwolnione z podatku kapitałowego. To czyni Cypr atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, pozwalając Tobie na **maksymalizację zysków netto i większą swobodę reinwestycji.**

Przeniesienie **rezydencji podatkowej na Cypr** i uzyskanie statusu „**non-dom**”, pozwala Tobie przez **17 lat korzystać ze zwolnienia z podatku od dywidend, odsetek i zysków kapitałowych** z inwestycji zagranicznych. To idealne rozwiązanie jeśli pragniesz maksymalnie zredukować swoje obciążenia podatkowe i zabezpieczyć kapitał.



# *Rezydencja podatkowa*

Uzyskanie rezydencji podatkowej na Cyprze to jeden z najważniejszych kroków w optymalizacji podatkowej. Dzięki temu otwierasz drzwi do licznych ulg i możliwości, które realnie zwiększają Twoje zyski. Co więcej, Cypr oferuje szeroką sieć umów o unikaniu podwójnego opodatkowania, co oznacza, że Twoje dochody są chronione na wielu rynkach. Wybierając Cypr, zyskujesz przewagę, która pozwala Ci działać globalnie, ale z korzyściami lokalnymi.

Aby uzyskać rezydencję podatkową na Cyprze, musisz spędzić na wyspie 183 dni w roku. Istnieje jednak **szybsza ścieżka**: zaledwie **60 dni pobytu, jeśli masz nieruchomość na Cyprze**, nie posiadasz rezydencji w innym kraju i prowadzisz tutaj działalność gospodarczą lub pracujesz na Cyprze.

Dzięki rezydencji podatkowej na Cyprze otwierasz sobie dostęp do szerokiej gamy ulg i zwolnień, **w tym wyjątkowo korzystnego reżimu „non-dom”**, który opisałismy wcześniej.



## Rola Nieruchomości w Optymalizacji Podatkowej

Inwestycje w nieruchomości na Cyprze to nie tylko sposób na zabezpieczenie kapitału, ale także skuteczna strategia optymalizacji podatkowej. Posiadanie nieruchomości pozwala na **uzyskanie rezydencji podatkowej już po 60 dniach**, co otwiera drogę do licznych ulg, w tym statusu „non-dom”, zwalniającego z podatków od dywidend, odsetek i zysków kapitałowych przez 17 lat.

Dla spółek, nieruchomości stają się fundamentem efektywnej struktury holdingowej, pozwalając na zarządzanie zyskami w sposób maksymalnie korzystny podatkowo. Możliwość reinwestowania dochodów z wynajmu oraz elastyczne przepisy dotyczące restrukturyzacji tworzą idealne warunki do zwiększenia rentowności i budowania długoterminowego sukcesu.

## Rola obniżenia podatków w zwrocie z inwestycji w nieruchomość

Inwestowanie w nieruchomości na Cyprze to nie tylko sposób na **zabezpieczenie kapitału**, ale również na **generowanie stałych dochodów z wynajmu**. Dzięki korzystnym regulacjom podatkowym, inwestycje te mogą stać się jeszcze bardziej rentowne. Uzyskanie rezydencji podatkowej na Cyprze pozwala skorzystać z preferencyjnych zasad opodatkowania, w tym statusu „non-dom”, który zapewnia zwolnienie z podatku od dywidend, odsetek oraz zysków kapitałowych przez 17 lat.

Optymalizacja podatkowa ma kluczowy wpływ na zwiększenie zwrotu z inwestycji (ROI). Obniżenie obciążeń podatkowych sprawia, że **większa część dochodów zostaje w Twojej kieszeni**, co bezpośrednio przekłada się na wyższy zysk netto. Każdy przypadek jest jednak inny, dlatego szczegółowa analiza i dostosowanie strategii podatkowej do indywidualnych potrzeb inwestora mogą znacząco zwiększyć rentowność inwestycji w nieruchomości na Cyprze.





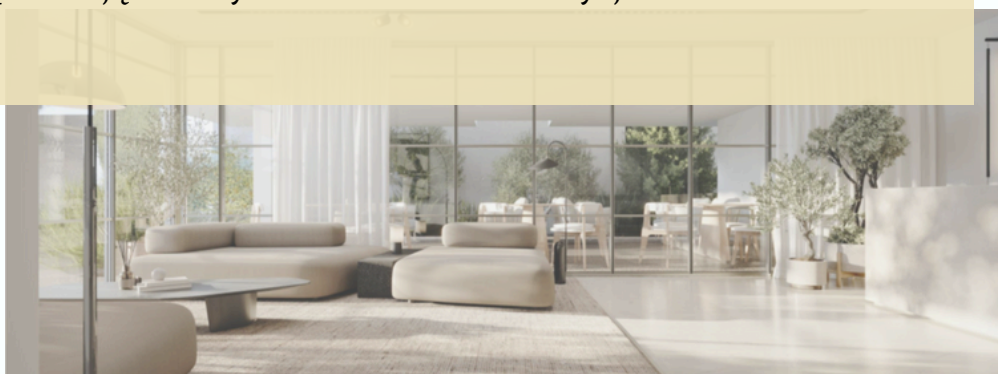
# Podsumowanie

Cypr to nie tylko popularny kierunek turystyczny, ale również wyjątkowo atrakcyjne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej i inwestowania. Dzięki przyjaznemu systemowi podatkowemu, stabilnemu otoczeniu gospodarczemu oraz strategicznemu położeniu, Cypr oferuje przedsiębiorcom i inwestorom liczne korzyści, które mogą znacząco podnieść długoterminową rentowność ich biznesów.

W tym e-booku przedstawiliśmy, jak spółki typu LTD mogą skorzystać z niskiej stawki CIT, rozbudowanej sieci umów o unikaniu podwójnego opodatkowania oraz licznych ulg i zwolnień podatkowych dostępnych na Cyprze. Szczególną uwagę poświęciliśmy roli nieruchomości w strategii optymalizacji podatkowej. Inwestycje w nieruchomości na Cyprze nie tylko oferują stabilny wzrost wartości, ale także stanowią dodatkowe źródło dochodów. W połączeniu z korzystnymi regulacjami podatkowymi, te inwestycje mogą znacząco zwiększyć rentowność kapitału.

Należy jednak pamiętać, że prowadzenie działalności na Cyprze wiąże się z pewnymi wyzwaniem. Zmieniające się przepisy międzynarodowe, ryzyko reputacyjne oraz potencjalne kontrole ze strony władz podatkowych to czynniki, które należy uwzględnić przy planowaniu działalności i inwestycji na wyspie. Klucz do sukcesu tkwi w transparentności, zgodności z przepisami oraz elastyczności w adaptacji do zmieniających się warunków regulacyjnych.

Jako Niron Invest Group, jesteśmy gotowi być Twoim zaufanym partnerem zarówno w zakupie nieruchomości, jak i w bezpiecznej oraz efektywnej optymalizacji podatkowej. Nasze doświadczenie i wiedza pomogą Ci w pełni wykorzystać potencjał, jaki oferuje Cypr, zapewniając trwałą sukces Twoich inwestycji.



# Co Tobie dajemy

BYŚ CZUŁ SIĘ BEZPIECZNIE



**Bezpieczeństwo** Twojej inwestycji jest najważniejsze. Wiemy, że posiadanie nieruchomości to tylko część sukcesu. Nie musisz być ekspertem ani martwić się o szczegóły - wyznacz cel, a my zajmiemy się resztą.

**Wygodnie i bez stresu.**



## OSZCZĘDNOŚĆ CZASU

Dobieramy nieruchomość do Twoich potrzeb, eliminując konieczność samodzielnego przeszukiwania rynku i oszczędzając Twój cenny czas.



## BEZPIECZEŃSTWO

Znamy systemy prawne oraz mamy dostęp do różnorodnych źródeł nieruchomości, gwarantujemy, że unikniesz potencjalnych pułapek.



## KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

Oferujemy pomoc na każdym etapie inwestycji - od odbioru z lotniska po zarządzanie najmem lub przyszłą sprzedaż nieruchomości.



## KORZYŚCI FINANSOWE

Dzięki bezpośredniej współpracy z deweloperami negocjujemy z lepszej pozycji i zapewniamy lepsze warunki finansowe.



Nasze motto to  
**obniżyć Twoje ryzyko  
do minimum!**

Porozmawiajmy







WEJDŹ DO NASZEGO *świata...*



WWW.NIRON-IG.PL  
KONTAKT@NIRON-IG.COM

+35 794 055 845  
+35 794 055 846